

Số: **336**/TB-THADS

Châu Phú, ngày 29 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ khoản 3 Điều 74, điểm b khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Đề thi hành Bản án, quyết định số: 27/2022/DSPT, ngày 15/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và cả Quyết định thi hành án số: 267, 269/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Đức và bà Hạ Thị Sáu. Địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 25 BAG/2023/CD.ĐA ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giám Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất diện tích 4918,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08, thửa đất số 404, 405, 489, 490, 3190, tại các điểm 49, 48, 47, 45, 44, 41, 40, 39, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52 theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 26/12/2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Thuận Phát, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tổng giá trị tài sản là: **255.767.200đồng** (Hai trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, hai trăm đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ ngày 30/03/2023 đến hết ngày 05/04/2023.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Phước Điền**